

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby*

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA  
OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS  
K Nemocnici 23, Nový Jičín**

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

pozemky: parcelní čísla st. 311/5 a 577/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

adresa: K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín

*c) předmět dokumentace*

Projektová dokumentace řeší nástavbu na střeše přízemní části objektu. Nástavba je konstrukčně řešena jako dřevostavba, která dispozičně navazuje na 2.NP hlavní budovy. V návaznosti na nástavbu je navrženo venkovní ocelové schodiště, které bude sloužit jako požární únik. V navržené nástavbě bude umístěn multifunkční sál s navazujícími sklady, kuchyňka, sociální zařízení, šatna a hala, která může zároveň sloužit jako zasedací místnost. Vytápění objektu včetně nové nástavby je řešeno stávající plynovou kotelnou.

#### A.1.2 Údaje o žadateli

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace  
K Nemocnici 1082/23, 74101 Nový Jičín

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Architráv s.r.o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín

IČO: CZ 25382951

datová schránka: wyc3d5

email: [architrav@architrav.cz](mailto:architrav@architrav.cz), [arch@applet.cz](mailto:arch@applet.cz)

tel. 556 70 50 70, 603 140 606

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing.arch. Ivo Domorák ČKA 02 972 – autorizovaný architekt

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Ing. Jiří Horák ČKAIT 1102406 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení

Simona Haráková ČKAIT 1103354 - autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické

Ing. Pavla Mlčáková ČKAIT 1103404 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Ing. Jaromír Hudeček – autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

PENB – Marie Kubešová – energetický auditor č. Osvědčení 0143

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Jako podklad pro projektovou dokumentaci byla použita studie zpracovaná Ing.arch. Ivo Domorákem v listopadu 2015. Dále byly použity mapové podklady z katastru nemovitosti a zaměření stávajícího stavu budovy z října 2015.

Při zaměření byly použity některé výkresy původní dokumentace jednopodlažní přístavby z počátku 80. let včetně průvodní a technické zprávy. Dokumentace hlavní budovy nebyla k dispozici. Bylo provedeno rozměrové zaměření objektu. Stavební konstrukce byly posouzeny kvalifikovaným odhadem a porovnány s původní dokumentací a technickou zprávou. Sondy do konstrukcí nebylo možné vzhledem k provozu a používání objektu provést.

## **A.3 Údaje o území**

### *a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Jedná se o stavbu v zastavěné části obce. Zastavěná plocha objektu je 1222m<sup>2</sup> (parc. č. st. 311/5).

### *b) dosavadní využití a zastavěnost území*

st. 311/5 - zastavěná plocha a nádvoří – objekt střediska volného času Fokus

577/2 – ostatní plocha – zpevněná plocha (na této ploše je navrženo ocelové schodiště)

56/6 – ostatní plocha – zpevněná plocha

58/2 – ostatní plocha – zeleň – jedná se o zelenou plochu kolem objektu s příjezdovou cestou

### *c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, objekt není kulturní památka. Nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území.

### *d) údaje o odtokových poměrech*

Dešťové vody ze střechy navrhované nástavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace objektu. Odtokové poměry se u objektu nezmění.

### *e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Navrhovaná stavba i navrhované využití objektu je v souladu s platným územním plánem města.

### *f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Navrhovaný dům splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Návrh splňuje požadavky všech dotčených orgánů.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Navrhovaná stavba nevyžaduje související a podmiňující investice

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

st. 311/5 - zastavěná plocha a nádvoří – objekt střediska volného času Fokus

577/2 – ostatní plocha – zpevněná plocha (na této ploše je navrženo ocelové schodiště)

58/2 – ostatní plocha – zeleň – jedná se o zelenou plochu kolem objektu s příjezdovou cestou

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu na parcele č. 311/5 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

*b) účel užívání stavby*

Budova občanské vybavenosti

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)*

Objekt nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, ani se nejedná o kulturní památku.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Navržený objekt je v souladu s obecně technickými požadavky na stavby dle vyhlášky číslo 268/2009 Sb. včetně vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>*

Návrhovaná stavba splňuje požadavky všech dotčených orgánů a požadavky z jiných právních předpisů.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

zastavěná plocha objektu (stávající): 1222,0m<sup>2</sup> (nástavbou se zastavěná plocha nezvětší)

obestavěný prostor (nástavba): 1771,4m<sup>3</sup>

užitná plocha (nástavba): 249,1m<sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Základní bilance stavby budou zpracovány v samostatných přílohách dokumentace (energetický audit, dokumentace zdravotní techniky, vytápění atd.) Budova včetně navrhované nástavby bude vytápěna stávající plynovou kotelnou.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Doba výstavby cca 1 rok.

*k) orientační náklady stavby*

nástavba cca 5.500.000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Navrhovaná stavba je jednoduchá a nevyžaduje členění na samostatné stavební objekty.

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### *a) charakteristika stavebního pozemku*

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, který prošel v minulosti několika rekonstrukcemi a přístavbami. Původní objekt vznikl před 2. světovou válkou jako divadlo. Z tohoto objektu zůstala zachována pouze hmota původního sálu a část sklepů, zbytek objektu byl demolován a nahrazen třípodlažní přístavbou ze 70. let. K této budově byla později ještě připojena přízemní přístavba s hlavním vstupem do objektu a bytem správce.

Hlavní budova je třípodlažní, z části podsklepená. Některé sklepní místnosti mají cihelné valené klenby. Přístavba z počátku 80. let je přízemní, nepodsklepená. Objekt má ploché střechy s výjimkou zastřešení původního sálu, který je zastřešen pultovou střechou. U objektu jsou již vyměněny všechny výplně otvorů v obvodovém plášti. Byla použita plastová okna a dveře se zasklením izolačním dvojsklem.

Obvodový plášť původního sálu je tvořen zdivem z plných cihel v tloušťce 60cm (místy i 80cm). Zastřešení sálu je řešeno pultovou střechou s mírným spádem. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, na kterém je proveden dřevěný záklop a střešní krytina tvořená asfaltovými pásy. Na konstrukci krovu je zavěšen podhled sálu. Celá konstrukce střechy a krovu je odvětrávána komínky nad rovinu střešní krytiny.

Konstrukce přístaveb je řešena jako železobetonový montovaný skelet (betonové sloupy, průvlaky, ztužidla a stropní panely), s obvodovým pláštěm tvořeným struskopemzobetonovými panely a škvárovými tvárnicemi v tloušťce 45cm. Dozdívky v obvodovém plášti jsou provedeny z plných cihel. Vnitřní příčky tl. 10 a 15cm jsou z plných cihel. Ve skladbě podlah v 1.NP není použita žádná tepelná izolace. Střešní plášť tvoří železobetonové panely, na kterých je vytvořena spádová vrstva tvořená struskou v tloušťce cca 200-400mm. Na spádové vrstvě je položena tepelná izolace Polsid v tloušťce 50mm a Velox o tloušťce 35mm. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy.

#### *b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Jde o zateplení a nástavbu stávajícího objektu a není nutné provádět žádné speciální průzkumy (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.). Před zpracováním projektové dokumentace bylo provedeno statické posouzení stávajícího objektu s ohledem na zvažované zatížení nástavbou (Ing. Jaromír Hudeček). Napojení objektu na inženýrské sítě bude stávajícími přípojkami. V dané lokalitě se nenachází zdroje nerostů ani podzemních vod.

#### *c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Na pozemcích určených ke stavbě se nenacházejí žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

#### *d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba není umístěna v záplavovém území ani poddolovanému území

#### *e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Navrhovaná nástavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry pozemku. Dešťové vody ze střechy nástavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace objektu.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nebudou prováděné žádné asanace ani demolice.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Řešené pozemky nejsou vedeny v zemědělském půdním fondu ani jako pozemky určené k plnění funkce lesa.

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, STL plynovod a NN), které svojí kapacitou dostačují pro navrhované využití objektu včetně rozšíření o nástavbu.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude také stávající.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Navrhovaná stavba nevyžaduje související a podmiňující, vyvolané, související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

zastavěná plocha objektu (stávající):	1222,0m <sup>2</sup> (nástavbou se zastavěná ploch nezvětší)
obestavěný prostor (nástavba):	1771,4m <sup>3</sup>
užitná plocha (nástavba):	249,1m <sup>2</sup>

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Urbanistické umístění objektu je dané stávajícím stavem. Doplněním nástavby na přízemní části budovy dojde ke hmotovému vyvážení proporcí budovy jako celku.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Nově navržená nástavba je řešena jako dřevostavba s výraznou válcovou střechou s titanzinkovou falcovanou střešní krytinou. U nástavby se dřevo projevuje nejen v konstrukci obvodového pláště, konstrukci střechy (viditelné lepené vazníky), ale i v obkladu fasády, která je řešena z dřevěných palubek (sibiřský modřín). Venkovní ocelové schodiště bude mít stříbrnou barvu (žárový pozink).

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční řešení stávající budovy střediska volného času Fokus se nemění. Nově je dispozičně řešena pouze nástavba, která bude přístupná z chodby ve 2.NP hlavní budovy. Z této chodby se vstupuje do haly, která může zároveň sloužit jako zasedací místnost osvětlenou jehlanovým světlíkem ve střeše. V navržené nástavbě bude dále umístěn multifunkční sál s navazujícími sklady, kuchyňka, sociální zařízení a šatna. Z multifunkčního sálu je navržen výstup na venkovní terasu, která vznikne na původní ploché střeše (nad bytem správce). Další výstup z nástavby je na venkovní terasu s pergolou. Na tuto terasu navazuje venkovní ocelové schodiště.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budova střediska volného času Fokus je řešena jako bezbariérová. Hlavní vstup je přístupný po rampě, výškový rozdíl (450mm) mezi přízemní částí budovy a hlavní budovou je rovněž řešen rampou. V hlavní budově je výtah, který obsluhuje všechna podlaží. V každém poschodí je navrženo bezbariérové WC. Navrhovaná nástavba bude opět bezbariérově



navazovat na 2.NP hlavní budovy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby, která stanoví všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto požadavky jsou v projektové dokumentaci splněny.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Do nosných konstrukcí stávajících budov střediska nebude nijak zasahováno. Navržená nástavba bude umístěna na ploché střeše přízemní části budovy. Konstrukčně je tato část budovy řešena jako železobetonový skelet, strop tvoří železobetonové panely. V první fázi budou odstraněny spádové vrstvy stávající ploché střechy (struska) až na nosnou konstrukci a bude ubourána atika střechy. Očištěná nosná konstrukce střechy bude posouzena statikem a v případě nutnosti bude doplněn železobetonový věnec pro kotvení konstrukce nástavby.

Podlaha nástavby bude navazovat na úroveň podlahy 2.NP hlavní budovy. Výškový rozdíl (1100mm) mezi střešou přízemní části a podlahou 2.NP bude řešen ocelovou konstrukcí (ocelové sloupky s pásky a HEB profily), která bude osazena s místě železobetonových sloupů v 1.NP. Do ocelových HEB profilů bude vložený dřevěný fošnový strop se záklopem z OSB desek.

Obvodový plášť nástavby bude tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí (KVH) oboustranně opláštěnou OSB deskami. Multifunkční sál bude zastřešen válcovou střechou tvořenou dřevěnými lepenými vazníky. Zbývající část střechy nástavby je navržena jako dřevěná plochá střecha (dřevěné fošny se záklopem z OSB desek a spádovou vrstvou tvořenou polystyrenovými klíny). Vnitřní příčky nástavby jsou navrženy jako sádkartonové s vloženou zvukovou izolací. Podlahy nástavby jsou řešeny jako suché, tvořené cementovláknitými deskami, alternativně OSB deskami pero-drážka.

Výplně otvorů v obvodovém plášti nástavby jsou navrženy jako plastové (z vnější strany fólie imitace dřeva, z vnitřní strany bílé) zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou typové, hladké, fóliové do obložkových zárubní.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

*Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.*

Navrženou nástavbou nedojde k zásadnímu nárůstu spotřeby jednotlivých médií a energií. Nástavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody topení, vody, kanalizace a elektrické energie. Základní bilance spotřeby jednotlivých médií stavby budou zpracovány v samostatných přílohách dokumentace (energetický audit, dokumentace zdravotní techniky, vytápění atd.)

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů*
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva*
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby*
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany*

a) – d) řeší samostatná příloha, viz. požárně bezpečnostního řešení stavby zpracované Ing. Pavlou Mlčákovou (ČKAIT 1103404 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).

Hlavní body z PBR:

- nástavba budovy bude samostatný požární úsek v III. SPB (požárně dělicí a nosné konstrukce musí mít požární odolnost 30 minut)
- nástavba bude od stávající budovy požárně oddělena (požárně bezpečnostní vstupní dveře)
- z nástavby je navrženo venkovní únikové ocelové schodiště z terasy
- dveře z multifunkčního sálu budou otevíravé ve směru úniku

- plochá střecha nástavby bude splňovat požadavky Broof T3 (střešní krytina FATRAFOL 810/V – viz. protokol o klasifikaci střech vystavených působení vnějšího požáru)
- konstrukce venkovní pergoly bude nehořlavá (kovová) se zastřešením komůrkovým polykarbonátem, který má certifikát, že při požáru nedochází k jeho odkapávání (stejný polykarbonátový podhled bude použit i u jehlanového světlíku).
- dřevěný obklad nástavby (sibiřský modřín) bude mít tloušťku max. 17mm

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### *Kritéria tepelně technického hodnocení.*

Projektová dokumentace, včetně navržených materiálů a zateplení, navazuje na tepelný audit objektu, který byl zpracován energetickým auditorem. Průkaz energetické náročnosti budovy bude samostatnou přílohou navazující projektové dokumentace - DSP. Celková vypočtená roční spotřeba energie bude ve výpočtu PENB. Navržené konstrukce a výplně otvorů odpovídají tepelné ochraně budov dle příslušné ČSN.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Dle požadavku KHS bude proveden v dalším stupni PD výpočet denního a umělého osvětlení a zpracován světelně technický projekt dle norem ČSN – 73 0580-1 Denní osvětlení budov – základní požadavky a normy ČSN EN 12464-1 Umělé osvětlení vnitřních prostorů. Požadavky a zásady na úroveň umělého osvětlení se stanoví dle zařazení zrakové náročnosti jednotlivých pracovních prostor.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Při stavbě nejsou nutná zvláštní opatření proti negativním účinkům vnějšího prostředí. Stavba se nenachází v povodňové nebo seizmicky aktivní oblasti. V blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Navržená nástavba bude napojena na vnitřní rozvody stávající budovy.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající přípojky inženýrských sítí svojí kapacitou dostačují pro navrhované využití objektu včetně nástavby.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### *a) popis dopravního řešení*

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je stávající. Jedná se o objekt v centru města, který má fungující dopravní řešení.

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Objekt má fungující dopravní napojení jak z ulice K Nemocnici, tak zadní příjezd pro zásobování z ulice Janáčkovy sady.



### *c) doprava v klidu*

Pro potřeby střediska volného času se nepočítá s novými parkovacími plochami. Zásobování a parkování zaměstnanců je řešeno ve dvorní části budovy (příjezd z ulice Janáčkovy sady).

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nejsou navrženy žádné terénní úpravy ani nové řešení vegetace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí (krajiny, vodních zdrojů apod.) Je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadů apod.

Odpady vzniklé v průběhu výstavby budou na základě smluv zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za likvidaci investor.

Dle zákona 185/2001 Sb. Je dodavatel povinen odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to: Nebezpečné odpady např. plechovky od náterových hmot, obaly od montážních pěn, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů firmou, která má oprávnění k likvidaci.

1. Odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. zemina vykopaná ze základových pásů a základových jam) bude uložena na skládku, která bude umístěna na pozemku investora – staveniště a bude použita k terénním úpravám. Přebytečný odpad bude po sepsání smlouvy s odběratelem odpadů odvezen na skládku.
2. Odpady ocelového charakteru budou umístěny na určeném místě a po dokončení jednotlivých etap výstavby budou odvezeny na skládku, která je určena k likvidaci tohoto druhu odpadů.
3. Dřevěné odpady budou uloženy na určeném místě a v průběhu stavby budou likvidovány (odvezeny na skládku, kde lze tyto odpady energeticky využívat nebo zneškodňovat např. pálením a podobně)
4. Dodavatel stavby musí vést o těchto odpadech evidenci, která bude předkládána kdykoli na požádání kontrolního orgánu.
5. Dodavatel stavby zajistí odvoz tříděného odpadu Kategorie O na řízenou skládku určenou k rekultivaci. Odpad kategorie N na příslušnou spalovnu nebezpečných odpadů.
6. Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí.

### *b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Jedná se o stávající objekt v centru města, který nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Jedná se o stávající objekt v centru města, který neovlivní prostředí a nebude mít negativní vliv na území, které není součástí chráněného území Natura 2000.

### *d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Jedná se o stavbu, kde nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma a nedochází k žádným omezením a podmínkám ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje zvláštní opatření ochrana obyvatelstva. Po dobu výstavby může dojít k zvýšené hlukové zátěži a prašnosti. Toto působení bude přechodné po dobu několika týdnů. Hlučnost v tomto období bude moci být kompenzována prováděním prací v denní hodiny, emise poletavého prachu je možno alespoň částečně omezit kropením staveniště.

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolí. Nebudou ovlivněny hygienické parametry, ochrana zdraví a životní prostředí. V dané lokalitě nebudou překračované hranice hygienických limitů.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě navrhovaného záměru, především v důsledku vyšší prašnosti při činnosti stavebních mechanismů – zemní práce. Jedná se o přechodné zvýšení emisí poletavého prachu omezené dobou zemních prací, která bude trvat několik dnů, částečně upravitelné opatřeními proti snížení prašnosti.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno stávajícími přípojkami objektu a stávajícími komunikacemi.

*b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude oploceno včetně osazení vjezdových vrat a vstupní branky. Oplocení bude provedeno do min. výšky 1 800 mm. Ze stran, kde probíhají podél vyznačeného pozemku pěší chodníky navrhujeme řešit oplocení neprůhledné (folie na drátěném pletivu, vlnitý plech). Vjezd, popřípadě vjezdy a branka pro pracovníky na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulemi s možností uzamčení. Zřízení staveniště nevyžaduje související demolice nebo kácení dřevin

*c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Pro staveniště budou použity pouze pozemky v majetku investora.

*d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín*

Při stavbě nedojde k žádným zemním pracem. Nepočítá se zřízením deponie zeminy ani s rozsáhlejšími přesuny výkopové zeminy.

## **D Architektonicko - stavební část**

### **D.1. 1.a) Technická zpráva – architektonicko stavební část**

Cílem architektonického řešení stavby bylo celkové oživení vzhledu budovy ze 70.-80. let 20. století. Nově navržená nástavba je řešena jako dřevostavba s výraznou válcovou střechou s titanizinkovou falcovanou střešní krytinou. U nástavby se dřevo projevuje nejen v konstrukci obvodového pláště, konstrukci střechy (viditelné lepené vazníky), ale i v obkladu fasády, která je řešena z dřevěných palubek (sibiřský modřín). Venkovní ocelové schodiště bude mít stříbrnou barvu (žárový pozink).

Dispoziční řešení budovy střediska volného času Fokus se nemění. Nově je dispozičně řešena pouze nástavba, která bude přístupná z chodby ve 2.NP hlavní budovy. Z této chodby se vstupuje do haly, která může zároveň sloužit jako zasedací místnost osvětlenou jehlanovým světlíkem ve střeše. V navržené nástavbě bude dále umístěn multifunkční sál s navazujícími sklady, kuchyňka, sociální zařízení a šatna. Z multifunkčního sálu je navržen výstup na venkovní terasu, která vznikne na původní ploché střeše (nad bytem správce). Další výstup z nástavby je na venkovní terasu s pergolou. Na tuto terasu navazuje venkovní ocelové schodiště.

Do nosných konstrukcí stávajících budov střediska nebude nijak zasahováno. Navržená nástavba bude umístěna na ploché střeše přízemní části budovy. Konstrukčně je tato část budovy řešena jako železobetonový skelet, strop tvoří železobetonové panely. V první fázi budou odstraněny spádové vrstvy stávající ploché střechy (struska) až na nosnou konstrukci a bude ubourána atika střechy. Očištěná nosná konstrukce střechy bude posouzena statikem a v případě nutnosti bude doplněn železobetonový věnec pro kotvení konstrukce nástavby.

Podlaha nástavby bude navazovat na úroveň podlahy 2.NP hlavní budovy. Výškový rozdíl (1100mm) mezi střechou přízemní části a podlahou 2.NP bude řešen ocelovou konstrukcí (ocelové sloupky s pásky a HEB profily), která bude osazena s místě železobetonových sloupů v 1.NP. Do ocelových HEB profilů bude vložený dřevěný fošnový strop se záklopem z OSB desek.

Obvodový plášť nástavby bude tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí (KVH) oboustanně opláštěnou OSB deskami. Multifunkční sál bude zastřešen válcovou střechou tvořenou dřevěnými lepenými vazníky. Zbývající část střechy nástavby je navržena jako dřevěná plochá střecha (dřevěné fošny se záklopem z OSB desek a spádovou vrstvou tvořenou polystyrenovými klíny). Vnitřní příčky nástavby jsou navrženy jako sádkartonové s vloženou zvukovou izolací. Podlahy nástavby jsou řešeny jako suché, tvořené cementovláknitými deskami, alternativně OSB deskami perodrážka. Výplně otvorů v obvodovém plášti nástavby jsou navrženy jako plastové (z vnější strany fólie imitace dřeva, z vnitřní strany bílé) zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou typové, hladké, fóliové do obložkových zárubní.

#### **Skladby konstrukcí:**

##### **Nástavba - válcová střecha TiZn:**

- střešní krytina TiZn plech
- dělicí vrstva – strukturovaná nopová rohož tl.8mm
- bednění tl. 25 mm
- kontralatě 40/50 mm (odvětraná mezera)
- difuzně otevřená pojistná hydroizolace
- konstrukce krovu – vlašské krokve 80/180 mm
- minerální vlna tl. 160 mm (vložená mezi krokve)
- minerální vlna tl. 140 mm (zavěšená)
- parozábrana – hliníková fólie
- zavěšený SDK podhled

##### **Nástavba - plocha střecha dřevostavba:**

- mechanicky kotvená fólie tl. 1,5mm (odolnost Broof T3)
- separační netkaná textilie (300g/m<sup>2</sup>)
- spádové klíny EPS 100S TOP (150-250 mm)
- OSB deska 20 mm
- konstrukce střechy – fošny 50/250 mm
- minerální vlna tl. 200 mm vložená mezi fošny
- parozábrana
- zavěšený SDK podhled

#### **Obvodový plášť' nástavba:**

- dřevěný obklad (sibiřský modřín) tl. 17mm
- odvětraná mezera, svislý rošt 30/40mm
- difuzní fólie
- minerální vata tl. 80mm
- dřevěný rošt 40/80mm (vodorovný) pro tepelnou izolaci
- OSB deska tl. 18mm
- minerální vlna tl. 140mm vložená do dřevěné konstrukce
- dřevěná nosná rámová konstrukce tl. 150mm
- OSB deska tl. 16mm
- parozábrana
- sádkarton tl. 12,5mm na nosném roštu (instalační předstěna)

#### **Podlaha nástavba:**

- podlahová krytina 20 mm
- 2x cementovláknitá deska (křížem, prošroubovat) 2x 15 mm
- kročejová izolace tl. 30 mm
- OSB deska tl. 20 mm
- fošnový strop 50/200 mm
- ocelová konstrukce (výška 1000 mm)
- zálivka 1,5 cm (stávající)
- konstrukce stropu POD90/807 (599/59/23,5)

#### **Navržená skladba terasy (střecha přízemní části budovy):**

- kompozitní fošny na distančním roštu
- separační netkaná textilie (500g/m<sup>2</sup>)
- natavitelný pás z modifik. asfaltu s ochranným břídlíčným posypem
- samolepící pás z modifik. asfaltu s vloženou skleněnou tkaninou
- EPS 150S 150 mm
- spádové klíny EPS 150S 150-200 mm
- polyuretanové lepidlo
- natavitelný pás z modifik. asfaltu vyztuž. Hliníkovou fólií
- penetrační emulze
- očištěná nosná konstrukce – ŽB panel

*Izolace tepelné* - Tepelnou izolaci válcové střechy nástavby budou tvořit dvě vrstvy minerální vaty v celkové tloušťce 300mm (140+160mm).

*Střešní krytina* - Válcová střecha bude mít krytinu z falcovaného titanzinkového plechu tl. 0,6mm.

*Klempířské konstrukce* - Oplechování parapetů oken, částí střechy a atik budou provedeny z titanzinkového plechu. Styky oplechování s omítkou budou tmeleny trvale pružným tmelem z důvodu kompenzace rozměrových změn při působení tepla.

*Výplně otvorů - nástavba* - Výplně otvorů v obvodovém plášti nástavby jsou navrženy jako plastové (z vnější strany fólie imitace dřeva, z vnitřní strany bílé) zasklené izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou typové, hladké, fóliové do obložkových zárubní.

*Jehlanový světlík* - Navržený jehlanový světlík v ploché střeše nástavby bude mít hliníkovou konstrukci se zasklením izolačním dvojsklem. Světlík bude doplněn podhledem z dutinkového polykarbonátu tl. 16mm  $U = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$ .